



Правительство
Москвы

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДАЙДЖЕСТ МОСКВЫ

Июль 2016



Уважаемые коллеги!

Департамент экономической политики и развития города Москвы совместно с Городским агентством управления инвестициями представляет вам [четвертый выпуск Дайджеста](#) основных инвестиционных событий в Москве.

Москва - лидер среди самых динамично развивающихся мегаполисов мира

Столица [возглавила ежегодный рейтинг](#) компании PwC, обогнав Мехико, Сан-Паулу, Мумбаи, Стамбул, Пекин и Джакарту.

Москва заняла первую позицию по пяти индикаторам из десяти применяемых [в анализе PwC](#). Это такие важные для современных мегаполисов показатели, как «Интеллектуальный капитал и инновации», «Уровень технологической готовности», «Транспорт и инфраструктура», «Устойчивое развитие и окружающая среда», «Демография и приспособленность для жизни». Кроме того, Москва продемонстрировала хорошие результаты по таким показателям, как «Город как мировой центр притяжения», «Здравоохранение, безопасность и защищенность», «Экономическое влияние» и «Лёгкость ведения бизнеса».



Офсетные контракты: новые стимулы для локализации производств

В конце июня 2016 года в целях поддержки создания и модернизации предприятий, а также обеспечения импортозамещения и локализации производства принят [федеральный закон](#) о внесении изменений в контрактную систему в сфере закупок.

Закон позволяет субъекту РФ заключать долгосрочные государственные контракты (офсетные контракты) при условии создания или модернизации предприятия на его территории. При этом контракты будут обеспечивать закупку у инвестора-поставщика производимой им продукции.

По словам министра Правительства Москвы, руководителя Департамента экономической политики и развития города Максима Решетникова, офсетный контракт – это залог долгосрочных инвестиций в экономику, поскольку дает возможность закрепления гарантий спроса со стороны государства и обязательств по инвестированию в производство со стороны бизнеса.

В настоящее время Правительство Москвы совместно с Минэкономразвития России осуществляет доработку нормативной базы города для оперативного запуска данного механизма стимулирования инвестиций и локализации современных производств на территории Москвы.

Москва планирует использовать офсетные контракты в первую очередь в рамках закупок фармацевтической продукции, машин и оборудования и пр.

Меры поддержки новых инвестиционных проектов



Среди основных направлений деятельности Правительства Москвы – стимулирование запуска новых проектов в промышленности, создание благоприятных условий для импортозамещения, повышение привлекательности инвестиций в проекты государственно-частного партнерства.

В дополнение к мерам поддержки действующих промышленных и инновационных компаний в августе 2016 года Правительство Москвы планирует ввести меры поддержки новых инвестиционных проектов.

Инвесторы, размещающие производство на территории Москвы, могут получить налоговые льготы и льготы по аренде земельных участков уже на этапе реализации своих инвестиционных проектов. Кроме того, механизм поддержки предусматривает гарантию Правительства Москвы от некоммерческих рисков, свободные земельные участки без конкурса и помощь в подключении к сетям. Льготы распространяются на инвестпроекты по созданию промышленных комплексов, технопарков, индустриальных парков и проектов в форме концессий и государственно-частного партнерства. При этом инвесторы должны будут взять на себя обязательства по достижению определенных экономических показателей.

Снижение налоговой нагрузки для инвесторов может составить до 25%. В частности, налог на прибыль в бюджет Москвы снизится на 25%, налог на имущество – на 100%, земельный налог и арендная плата за землю – на 99,3%.

Узнать подробнее о том, кто может претендовать на получение [мер поддержки для новых предприятий](#), а также ознакомиться с предварительным перечнем требований можно на Инвестиционном портале Москвы.

Москва в цифрах: макроэкономические тенденции



В строительной отрасли Москвы наблюдается положительная динамика

Столичный строительный комплекс активно восстанавливается. Положительная динамика развития отрасли подтверждается ростом числа разрешений на строительство. Еще одним свидетельством оживления в этом крупнейшем инвестиционном секторе столичной экономики является увеличение энергопотребления строительными организациями в первой половине 2016 года.

За первое полугодие текущего года объем выданных разрешений на строительство вырос на 5,5%. За этот же период общий объем работ в московском строительстве увеличился на 5,8%. Кроме того, за первые шесть месяцев 2016 года прирост энергопотребления строительными организациями составил 12,3% к январю – июню предыдущего года.

За первое полугодие текущего года объем выданных разрешений на строительство вырос на 5,5%. За этот же период общий объем работ в московском строительстве увеличился на 5,8%. Кроме того, за первые шесть месяцев 2016 года прирост энергопотребления строительными организациями составил 12,3% к январю – июню предыдущего года.

Число новых индивидуальных предпринимателей за первое полугодие увеличилось на 21%

В Москве в первом полугодии 2016 года было зарегистрировано 25,5 тыс. индивидуальных предпринимателей. Это на 21,1% выше уровня аналогичного периода прошлого года. При этом прирост числа индивидуальных предпринимателей составил 10,5 тыс.

Активную положительную динамику роста числа желающих попробовать себя в московском бизнесе эксперты связывают с введением и развитием выгодной для ин-

дивидуальных предпринимателей патентной системы налогообложения. В частности, в 2015 году была снижена стоимость патентов для некоторых видов деятельности, а для впервые зарегистрированных ИП, использующих упрощенную или патентную системы налогообложения, введены налоговые каникулы. С 1 января 2016 года в Москве действуют дополнительные меры по стимулированию индивидуального предпринимательства – в патентную систему введены новые виды деятельности, произведены корректировка стоимости и дифференциация патентов.

Благодаря перечисленным и иным инструментам поддержки малого бизнеса Москва продолжает уверенно сохранять лидирующие позиции в России по количеству вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей.

Москва представила инвестиционные возможности на Московском урбанистическом форуме

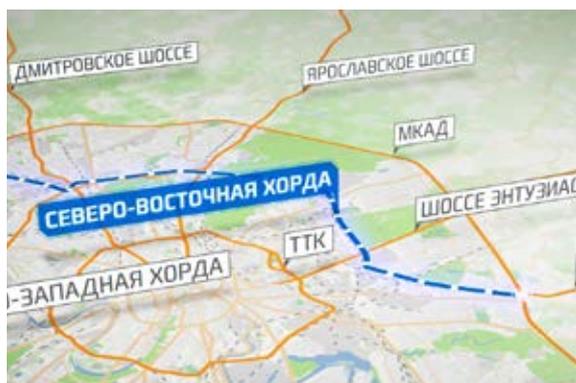


С 30 июня по 3 июля при поддержке Правительства Москвы состоялся [VI Московский урбанистический форум](#) – ежегодная международная конференция об архитектуре, экономике и стратегическом планировании городов.

В рамках мероприятия были продемонстрированы масштабные градостроительные проекты, представлен [инвестиционный потенциал](#) Москвы, возможности инновационной инфраструктуры Москвы, новые инициативы по поддержке эффективных компаний реального сектора экономики и инвестиционные проекты, реализуемые в столице с привлечением частных средств. Это, в частности, строительство Северного дублера Кутузовского проспекта и создание Северо-Восточной хорды.

Северный дублер Кутузовского проспекта – проект, реализуемый в форме концессии и предполагающий создание высокоскоростной магистрали в 11 км за счет средств частного инвестора. Частные вложения в строительство дороги составят 40 млрд руб.





Северо-Восточная хорда – новая концессионная инициатива 2016 года, предполагающая вложение частных инвестиций в объеме не менее 50 млрд рублей в развитие транспортной инфраструктуры на северо-востоке Москвы.

Инвесторам представили крупнейшую аптечную сеть «Столичные аптеки»

У инвесторов появилась возможность приобрести [100% уставного капитала](#) АО «Столичные аптеки».

Стартовая стоимость пакета акций АО «Столичные аптеки» составляет 5,6 млрд рублей.

В состав объектов недвижимого имущества акционерного общества входит 185 объектов, из них: 180 аптечных пунктов и 5 помещений складского типа.

Заявочная кампания продлится до 23 августа, торги пройдут 26 августа 2016 года.

На Инвестиционном портале Москвы в настоящее время представлена информация по порядка 3 тыс. объектов земельно-имущественных торгов. Ознакомиться с полным перечнем лотов можно в разделе [«Торги»](#).



Благодарим за внимание!

С уважением и надеждой на сотрудничество,



Департамент экономической политики
и развития города Москвы
www.depr.mos.ru



Городское агентство управления инвестициями
www.investmoscow.ru/agency

Архив Дайджеста [за 2016 год](#) представлен на Портале.

Если вы не хотите получать ежемесячный Инвестиционный дайджест Москвы, отправьте обратное письмо по адресу invest-digest@gaui.mos.ru